

Verslag Algemene Ledenvergadering Vereniging Bans bewoners 22 april 2014

Aanwezig: 14 bewoners

De avond wordt geopend door Bettina van Santen, adviseur architectuurhistorie van de gemeente Utrecht, zij geeft een presentatie over het ontstaan van Utrecht Oost en de Tuindorp Bans.

1. Opening en vaststelling agenda
Wilma van Twist opent de vergadering en heet iedereen welkom
2. Notulen vergadering 17 april 2013
De notulen worden doorgenomen en de naam van dhr. Hooijmans is al veranderd (er stond dhr. Kooijmans vermeld)
3. Lopende zaken
De website: Nog niet iedereen is er bekend mee, maar de website is gemoderniseerd door John van der Wens. De website is nu makkelijker aan te passen en de uitdaging is om iedereen er naar toe te trekken. Caroline Grevinga past de website nog aan. Misschien is het goed om te weten hoeveel bezoekers de website krijgt. Caroline kan dit aanpassen.

Overleg met het stichtingsbestuur

Dit is opgeschort geweest, nu wordt er door Wilma van Twist een nieuwe afspraak gemaakt. Het stichtingsbestuur is druk bezig met het jaarverslag en de aanbesteding van de nieuwe kozijnen. We willen voor de zomervakantie een aantal zaken met hen bespreken zoals de dakbedekking en de vervanging van de kozijnen.

4. Terugblik activiteiten 2013 en begin 2014
Groendag op 25 mei 2013: We hadden goed weer en het was een gezellige bijeenkomst.
Buurtfeest 14 september 2013: was een succes en we waren blij verrast over de opkomst. De tenten gaven beschutting en een prettige sfeer, het eten was verzorgd door Bocadillos (een onderneming in de wijk) en werd lekker en gevarieerd bevonden door alle aanwezigen. De activiteiten zoals het breien, open podium, bandje, het met elkaar zingen van het Bans lied waren een succes. Het buurtfeest wordt in de toekomst herhaald.
De nieuwjaarsviering en de nieuwjaarsborrel: er zijn veel verschillende bewoners geweest.

Plannen voor 2014

Zaterdag 10 mei is de Groendag, in september de parkpicknick.

De najaarsactiviteit staat nog open, er wordt gevraagd naar wensen en ideeën.

Ideeën die worden geopperd: het Kromme Rijn zwembad afhuren, een rondleiding in het Rietveldhuis.

Elly Strik geeft aan dat de meeste hondenbezitters in de buurt elkaar wel kennen, een idee is om met de honden naar het bos te gaan, ook om meteen het "hondenpoepprobleem" in de buurt aan te kaarten.

5. Bestuurssamenstelling, benoeming nieuwe leden

Er wordt afscheid genomen van Ingrid Bolwijn, ze neemt afscheid als voorzitter van de bewonersvereniging. Ze wordt bedankt voor alle inzet, de contacten die ze heeft gelegd met andere organisaties en de bewoners. Ingrid krijgt een mooie bos bloemen overhandigd als dank.

Er is een noodoproep gedaan voor nieuwe bestuursleden, aangezien we nog maar met 3 bestuursleden waren en Wilma van Twist en Gerda Scherpenzeel op termijn het bestuur willen verlaten. Er staat in de statuten dat er minimaal 5 bestuursleden moeten zijn.

Naar aanleiding van de noodoproep hebben een aantal bewoners zich gemeld en zij stellen zich voor:

Katja Heinst woont 4 jaar met veel plezier aan de Laan van Minsweerd, ze heeft geholpen met het organiseren van het buurtfeest.

Sonja Sanders woont 15 jaar in de Bansbuurt, had naar aanleiding van de noodoproep het gevoel om ook haar steentje te willen bijdragen en wil zich graag inzetten voor het woongenot in de buurt.

Caroline Grevinga woont in de Pieter Saenredamstraat, woont sinds 11 jaar in de buurt, met even een periode ergens anders wonen. Ze is gevraagd door Ingrid voor het bestuur. Haar vriend Sjoerd woont al zijn hele leven in de Bans-buurt en ze vindt dat de activiteiten vooral moeten doorgaan, vandaar dat ze zich opgegeven heeft.

Elly Strik woont 15 jaar in de buurt, ze heeft eerder getwijfeld over een bestuursfunctie, maar nu met de noodoproep heeft zij de beslissing genomen om deel te nemen. Ze kent veel Bans-bewoners door het uitlaten van haar hond.

Els Berkman woont aan de Laan van Minsweerd bij de brievenbus op de hoek, ze is gevraagd voor het bestuur naar aanleiding van het buurtfeest.

Met algemene toestemming worden de bestuursleden aangenomen, er zijn geen bezwaren. De aanwezige bewoners zijn blij met de nieuwe bestuursleden.

Verdeling van bestuurstaken:

Wilma gaat nog mee naar het overleg met het stichtingsbestuur en zal daarna haar functie als secretaris overdragen aan Els

Katja wordt de nieuwe voorzitter, Sonja zal de Balans gaan verzorgen met ondersteuning van Elly. Caroline wordt websitebeheerder en wil zich als hondenbezitter inzetten voor het "hondenpoepprobleem"

Gerda blijft nog "even" penningmeester, maar zal die functie te zijner tijd overdragen aan een van de andere bestuursleden

Iedere bestuurslid heeft nieuwe ideeën en de taken zullen verdeeld worden over het bestuur.

6. Financiële stukken

De financiële stukken worden doorgenomen en toegelicht door Gerda van Scherpenzeel.

Voor het buurtfeest is apart subsidie aangevraagd bij de gemeente. Er zijn ook meevallers zoals geen rekening krijgen voor het drinken tijdens de ALV bij de Hoogstraat. Van het stichtingsbestuur ontvingen wij in 2010 een bijdrage voor de kosten van het opzetten van de website. Deze bijdrage en de teveel ontvangen

bijdrage voor de kosten van het buurtfeest in 2010 kunnen we gebruiken voor toekomstige activiteiten. In 2013 is van beide reserves een bedrag van ,€ 350,-- afgeboekt.

De kascommissie, bestaande uit Jos Haerkens en dhr Hooijmans, heeft het financiële gedeelte gecontroleerd en in orde bevonden.

Dit jaar is de begroting door de gemeente gecontroleerd, Gerda heet uitleg gegeven over de kosten aan de gemeente. We zullen wat meer zelf moeten betalen zoals de drankjes tijdens de Nieuwjaars borrel..

De gemeente heeft voor 2014 een subsidie van 1000 Euro toegezegd.

We kunnen voor de najaarsactiviteit apart subsidie vragen en mogen altijd een beroep doen op het stichtingsbestuur.

Er komt een vraag waarvoor de subsidie dan bedoeld is. Gerda legt uit dat dit vooral voor activiteiten en drukwerk is.

De begroting voor 2014 wordt goedgekeurd.

Er moet een nieuw kascommissielid komen, Jos Haerkens heeft dit nu 2 jaar gedaan en Leo van Steensel wordt bereid gevonden de komende 2 jaar in de kascommissie plaats te nemen.

7. Rondvraag

Caroline heeft het voorstel om aan de vuilnisbakken in de buurt zakjes te hangen zodat daar makkelijk de hondenpoep in kan worden gedaan. Dit ter stimulans van de hondenbezitters om de hondenpoep op te ruimen en hen bewuster te maken. Er volgt een discussie over de bekostiging ervan en het inzetten van de hondenpolitie.

Compliment voor het regelen van de nieuwe bomen en beplanting van de houten bakken in de Bans-buurt. Ook van de bewoners van "Eick wat wils" kregen we complimenten.

Een bewoonster vraagt of de bakken van de bovenwoningen weer beplant kunnen worden, bijvoorbeeld met geraniums. Er wordt een oproep in de Balans gezet, bewoners moeten de planten er zelf inzetten en water geven. De bewoners hebben het kamertje waar de plantenbak zich bevind vaak vol met spullen staan en kunnen niet altijd bij de bak.

Huurwijzers

Gerda verteld dat we vroeger lid waren van de Woonbond, maar dit is opgezegd. We hebben dit jaar wel de huurwijzer gekocht en samen met de Balans bij iedereen bezorgd. Men kan met behulp van de huurwijzer een berekening maken voor de huurverhoging en bezwaar maken. Leo van Steensel geeft aan dat het bij ons in de Bans-buurt om vrije sector woningen gaat. Ingrid geeft aan dat het wel voor de gesplitste woningen en 1 persoonsbenedenwoningen geldt. Leo geeft aan dat het om een stichting gaat, het zijn vrije sectorwoningen en onze huurprijzen zijn te verschillend, we hebben te maken met gerenoveerde woningen en de lengte van de bewoning. In juli komt de nieuwe huurverhoging.

Er wordt besloten de huurwijzer te blijven aanschaffen en bij iedereen te bezorgen.

Op de Groendag graag aandacht voor de plantenbakken aan de Laan van Minsweerd, ook de contracten voor het beheer van de bakken heeft nog niet iedereen die zich opgegeven als beheerder, ontvangen. Wilma neemt hierover contact op met Hans Booij van de gemeente.

Leo van Steensel geeft aan dat het voor de bovenbewoners lastig is om de vuilniszakken op het balkon te zetten, vogels trekken de zakken kapot. Hij heeft een voorstel voor het inzamelen van de vuilniszakken op een centraal punt. De aanwezigen geven aan dat een ondergrondse bak een optie is, ingegraven in het talud van de Waterlinieweg. Leo neemt contact op met de gemeente hierover.

8. Sluiting

De vergadering wordt om 21.45u gesloten