

# BALANS BUURT BLAD

Voor de bewoners van de woningen  
van woningstichting Tuindorp BANS te Utrecht.  
Maart 2013 • Uitgave: vereniging van BANS-bewoners



*Geslaagde Nieuwjaarsborrel op 13 januari*

## **Bernard van den Hoeven**

Iedereen kent die vriendelijke bebaarde man die zich bezighoudt met de toewijzing van de huizen. Maar hoe heet hij en wat houdt hem bezig? Lees het in de ViaVia.

> pagina 3

## **Groenplan Oost**

De gemeente gaat met ons de buurt groener maken. Denk en praat mee op de ALV op 16 april!

> pagina 2

## **Buurtfeest**

De plannen voor het buurtfeest beginnen vorm te krijgen. Houdt u 14 september vast vrij in uw agenda?!

> pagina 4



## COLUMN

Felix  
de Fijter**Deïndividualisering**

We zijn met z'n allen aan het deïndividualiseren. Oftewel: we gaan weer meer samen doen. Tenminste, als je de *trendwatchers* moet geloven. Dat was tot voor een paar jaar terug wel anders. Ik herinner me nog een tv-reclame van een telecom-aanbieder. Begeleid door een krachtige *selfmade* mannenstem werd een grote massa mensen in beeld gebracht, stuk voor stuk met een telefoon aan het oor. Iedereen keek in het niets en was *connected*. Maar niet met z'n buurman.

Nou, het behoeft toch geen betoog dat we daar in de BANSbuurt niet onder lijden. Is het de crisis? Dat we weer neigen naar saamhorigheid? In elk geval zijn de signalen talrijk. Wat denk je van Jesper van HS2obis, die z'n verhuistouw en -blok onbezoldigd beschikbaar stelt via [bansbuurt.nl](http://bansbuurt.nl)? Of overbuurman Richard van wie ik op een goeie dag nog eens een betonschaar of vouw ladder zou kunnen lenen. Om beton door te knippen of om hogerop te komen. En ik ga mijn onderbuurvrouw eens wijzen op de puzzels van Karin Haerkens, die op ons online buurtplatform te ruil worden aangeboden.

Ook bloeit de onderlinge betrokkenheid op het web. Zo lees ik op de buurtsite dat ik moet waken voor auto-inbraak. Nu, voor iemand als ik, die al verschillende keren geweest is op een open autoraam en ongesloten portiek, is dat buitengewoon waardevolle informatie! Net als de tip van John over het inbouwen van een vaatwasser. Dat moet ik ook eens overwegen. Laten we wel wezen: de vaat in een tobbe, da's is toch echt een beetje 2012.

Net toen ik dacht dat de deïndividualisering z'n toppen had bereikt, werd er onlangs een breiclub in het leven geroepen! Mijn vrouw werkt aan een paar sokken voor de winter van 2014, of toch in elk geval van 2015. Even ter informatie: daar heb je dus vier breinaalden tegelijkertijd voor nodig. Tja, en dan gaat het eerste stuk nog wel, maar de constructie van de hiel is een precair en delicaat stukje werk. Daar kan ze alle hulp bij gebruiken. En weet u, die krijgt ze. Kortom, ik weet niet hoe het u vergaat, maar ik word helemaal blij van die deïndividualisering. Joechei!

Felix de Fijter

ps. Deïndividualiseer mee! Ik ben in voor Wordfeud. Je vindt me door te zoeken op [fcdefijter](http://fcdefijter).

**Groenplan**

In het vorige nummer van de Balans hebben wij u al op de hoogte gebracht van het ingediende plan voor meer bomen in onze wijk en van het feit dat dit verzoek door de gemeente is goedgekeurd. Op 14 februari heeft er een gesprek plaatsgevonden met Hans Booij, projectleider van het groenplan voor Utrecht Oost. Hans Booij bereidt het groenplan voor en werkt het plan uit, rekening houdend met de financiën, de gemeentelijke regels en de wensen van de bewoners. Wij ontvangen van hem per straat een tekening met zijn voorstel.

Binnenkort zullen wij in onze wijk een flyer verspreiden met daarin de plannen. Bewoners kunnen dan hun wensen kenbaar maken. Dit kan ook op onze Algemene Ledenvergadering op 16 april. Hans Booij zal op die avond de plannen verder toe lichten.

**GEZOCHT:****bestuursleden voor de  
bewonersvereniging**

In ons bewonersbestuur vinden regelmatig wisselingen plaats. Op dit moment hebben we twee nieuwe enthousiaste bestuursleden nodig om alles op een leuke manier samen te kunnen organiseren. Wij zijn een klein slagvaardig bestuur. Vergaderen doen wij ongeveer vier keer per jaar (tenzij er een buurtfeest op stapel staat!), verder communiceren we regelmatig over de mail, of we lopen even bij elkaar langs: wel zo makkelijk! Ieder heeft zijn eigen taken en coördineert een van de activiteiten in het jaar. Voel je ervoor om bijvoorbeeld de redactie van de BALANS te doen, of om de website bij te houden? Het is allemaal best te overzien qua tijdsinvestering. Enige handigheid met de computer is wel fijn. Wil je meer weten? Spreek ons gerust aan of stuur een mail aan: [bansbuurt@gmail.com](mailto:bansbuurt@gmail.com).

Wilma, Gerda, Nina en Ingrid

**COLOFON:**

BALANS is een periodieke uitgave van de vereniging van BANSbewoners. Leden van de bewonerscommissie zijn: Ingrid Bolwijn (voorzitter), Wilma van Twist (secretaris) Gerda van Scherpenzeel (penningmeester) en Nina Verberg (algemeen lid en webmaster). Verder werkten mee aan deze editie: Felix de Fijter Bernard van den Hoeven en Ruth Wolters Contactadres: Pieter Saenredamstraat 46 of [bansbuurt@gmail.com](mailto:bansbuurt@gmail.com) Website: [www.bansbuurt.nl](http://www.bansbuurt.nl) Vormgeving: Saskia Wilbrink Printwerk: De Kopijwinkel Oplage: 175 stuks

Wie wonen er allemaal in de wijk en wat doen ze zoal? In VIAVIA stellen we steeds een buurtbewoner aan u voor.

# VIAVIA



*‘Soms voel ik me net Sinterklaas’*

**Een zeer vertrouwd gezicht in onze wijk: Bernard van den Hoeven. Hij woont ruim twintig jaar in onze wijk en is sinds een jaar of 4 lid van het bestuur van de Stichting Tuindorp-BANS.**

*Wanneer ben je hier komen wonen, en waar woonde je voor die tijd?*

Mijn vrouw en ik zijn beiden geboren en getogen in Utrecht. Toen wij aan een gezin toe waren wilden we graag wat meer ruimte en een tuin, en daarvoor zijn we naar Maarssenbroek verhuisd. In de jaren '70 was dat echt een trend: jonge mensen trokken veel naar de randgemeenten. Tegen de tijd dat onze dochters het huis uit gingen hebben we ons ingeschreven voor de BANS-wijk. Een voor de hand liggende plek, want mijn moeder woonde aan de Pieter Saenredamstraat en ook andere familieleden woonden aan deze kant van Utrecht. Er was in die tijd geen lange wachttijd, en in 1990 kregen we dit huis, waar we nog steeds met plezier wonen.

*Hoe ervaar je deze wijk?*

Zeker vanuit mijn ervaring bij de politie Utrecht: als een prima probleemloze wijk. Vergeleken bij de diverse problematische wijken in de stad kan je bijna zeggen een "brave" buurt. Het contact onderling is erg prettig. Bij tijden zijn er wat veel wisselingen, maar dat levert een leuke mix op van jong en oud. De woningen zijn natuurlijk bijzonder

prettig. Er zijn hier eigenlijk geen nadelen.

*En de Waterlinieweg dan?*

Ja, dat blijft een punt. Als de 70 km. gehandhaafd werd zou dat een grote vooruitgang zijn. Maar omdat de weg als snelweg is ingericht (en men de aanpassing ervan geen prioriteit geeft nu er zoveel te doen is rond de Ring Utrecht) gebeurt er niets. Aan de geluidsoverlast binnen de huizen valt nog wel iets te doen, zoals de isolerende beglazing en filters voor de roosters bij de bovenlagen aan de Laan, maar tegen fijnstof is weinig te beginnen.

*Je bent in je werkzame leven actief geweest bij de politie. Ligt dat helemaal achter je?*

Ik ben in de jaren '60 begonnen bij het toenmalige politiebureau Rode Brug, daarna heb ik lang bij de jeugd- en zedenpolitie gewerkt, en in de laatste jaren bij het maatschappelijk werk van Bureau Tolsteeg. Dat ligt nog niet helemaal achter me, want ik ben nog steeds als adviseur betrokken bij verschillende projecten op Bureau Tolsteeg. Ook heeft mijn politie-achtergrond er toe geleid

dat ik in verschillende besturen zit, onder andere bij een instantie die zich inzet voor hulp aan verslaafde daklozen in Utrecht.

Het is overal merkbaar dat het moeilijk is om mensen te vinden voor vrijwillige bestuurstaken, ook in de hulpverleningswereld. Veel mensen die dit willen doen zijn al heel actief en hebben vaak een baan en/of een gezin, en dan heeft iedereen toch minder tijd.

*Sinds een jaar of vier zit je in het bestuur van de Stichting Tuindorp-BANS. Hoe bevalt dat je?*

Vergeleken bij andere besturen waar ik in zit is dit heel anders: er zijn geen grote sociale problemen die moeten worden opgelost of aangepakt. Het gaat meer om het goed regelen van alles. Dat sprak me wel aan. Daarnaast vind ik het prettig om me in te zetten voor een stichting die goede woningen aanbiedt en de winst die gemaakt wordt weer in de huizen steekt. Ik heb de fijne taak om de toewijzingen aan nieuwe bewoners te doen. Dat wil zeggen dat ik mensen blij mag maken wanneer ze aan de beurt zijn, en dat voelt soms net als Sinterklaas. Op het moment is de doorstroming laag omdat weinig mensen de buurt verlaten. Als je als bestuurslid zelf in de wijk woont is het makkelijk schakelen: de meeste dingen waar iets aan gedaan moet worden ervaar je zelf ook, dus dat praat makkelijk. En je bent makkelijk aanspreekbaar. Meestal weet men wel dat de weg om iets te regelen via Actys is. In deze BALANS staat nu ook een stuk waarin dat nog een keer wordt aangegeven.

*Heb je naast al je bestuurlijke activiteiten nog tijd voor "echte" hobby's?*

Jazeker: samen met mijn vrouw pas ik regelmatig op de kleinkinderen. Dat is best inspannend, maar ook heel erg leuk. Je bouwt op die manier een bijzondere band op met je kleinkinderen. Daarnaast gaan we graag tentoonstellingen en musea af. En ik sport: twee keer in de week ga ik met een groepje mannen zaalvoetballen.

Terwijl we ons gesprek aan het afronden zijn, wordt Bernard gebeld door de contactpersoon van Actys. Goed moment om te vertrekken, na nog even een actiefoto geschoten te hebben!

*door Ingrid Bolwijn*

## Berichten vanuit het bestuur van de Stichting Tuindorp-BANS

**Het stichtingsbestuur zal als eigenaar van onze BANS-woningen ook regelmatig gebruik gaan maken van de BALANS voor het doen van mededelingen. Ook op de website bansbuurt.nl onder het tabje VERHUUR kunt u informatie vinden over de diverse verhuurzaken.**

### Onderhoud:

In 2013 zal, waar nodig, gepland schilderonderhoud worden gepleegd in complex 1. Dit betreft de woningen aan de Laan van Minsweerd tussen de Frans Halsstraat en de Vossegatselaan, de nummers 65 t/m 96 en de woningen genummerd 69 t/m 73 bis in de Frans Halsstraat.

### Onderhoudsklachten:

Met betrekking tot reguliere onderhoudsklachten is de procedure, dat deze klachten door de bewoners worden gemeld aan Actys via het storingsformulier op [www.actyswonen.nl](http://www.actyswonen.nl), per e-mail aan [storingen-midden@actyswonen.nl](mailto:storingen-midden@actyswonen.nl) of per telefoon (0900-444 66 77). Binnen vijf werkdagen na het indienen van de klacht ontvangt de bewoner van Actys ter bevestiging van de ontvangst een formulier waarop is aangegeven aan welk bedrijf Actys de klacht ter reparatie heeft doorgegeven. Mocht u na het indienen van de klacht onverhoopt geen bevestiging ontvangen, dan is het aan te bevelen opnieuw contact met Actys op te nemen.

### Tuinen

Om schade aan de afscheidingmuren en de schuren te voorkomen, maar ook om een zonnig gebruik van de tuinen voor bewoners optimaal te houden heeft het bestuur besloten in nieuwe huurcontracten de bepaling op te nemen dat er geen bomen en struiken in de tuinen mogen worden gepland die na uitgroei hoger dan 4 meter zijn.

Het afgelopen jaar zijn in verschillende tuinen bomen gekapt. Een verzoek tot kappen kan bij het bestuur worden ingediend door de huurder in wiens tuin de boom staat. Het verzoek dient gepaard te gaan van ondertekende toestemming van direct omwonenden. Het kappen van een boom is in sommige gevallen afhankelijk van een velvergunning verstrekt door de gemeente.

### Verhuur

De inschrijfstop voor kandidaten is nog steeds van kracht. Deze stop geldt echter niet voor NS-ers en voor bewoners van een BANS-woning die willen doorstromen naar een ander woningtype. Ook de inwonende kinderen van bewoners kunnen ondanks de stop een verzoek indienen om zich in te schrijven voor een van de woningen van de stichting.



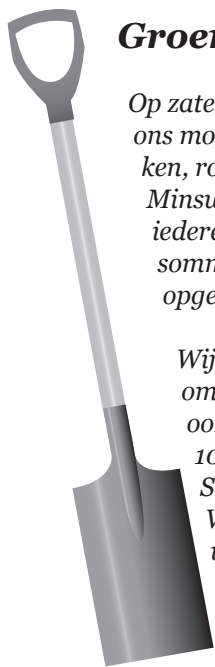
## BANS Buurtfeest: 14 SEPTEMBER 2013

Het is weer zo ver, dit jaar organiseren wij weer een buurtfeest voor alle BANS-bewoners. Een feest voor jong en oud, een feest door en voor de gehele buurt.

Ruth, Lisette, Jos en Katja hebben hun hulp al toe gezegd evenals een aantal andere mensen die op de dag zelf ons wil ondersteunen. We kunnen echter nog meer hulp gebruiken, mensen die leuke ideeën hebben voor de invulling van de dag, mensen die helpen met opruimen of de tap willen bedienen. Vele handen maken licht werk, en het is dé manier om extra te genieten van het feest, en ook om weer eens wat nieuwe mensen in de buurt te leren kennen.

Hebt u leuke ideeën voor het buurtfeest, hebt u wensen hoe het buurtfeest er uit moet zien, laat het ons weten. Meldt u aan via [bansbuurt@gmail.com](mailto:bansbuurt@gmail.com) of gooi een briefje me uw naam door de bus op Pieter Saenredamstraat 50.

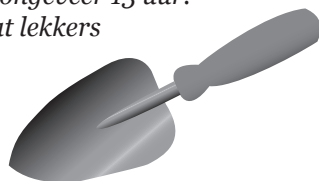




## Groendag 2013

Op zaterdag 25 mei willen we - met de hele buurt - ons mooie wijkje weer wat opvrolijken. In de plantenbakken, rond de bomen, in de groenstrook langs de Laan van Minsweerd, of gewoon in het tegeltuintje voor je huis, kan iedereen perkplantjes gaan planten. Misschien moeten sommige plantenbakken of moet rond de bomen eerst wat opgeruimd worden.

Wij zorgen voor de plantjes, maar heb je stekjes of zaden om te ruilen of om te planten, neem ze mee! Neem ook een klein harkje of schepje mee. We beginnen om 10 uur op de kruising Laan van Minsweerd - Herman Saftlevenstraat en gaan door tot ongeveer 13 uur. Voor koffie/thee/limonade en wat lekkers wordt gezorgd!



## Activiteiten in de BANSBUURT 2013

Ook dit jaar organiseert de Bewoners-vereniging verschillende activiteiten.

**ZET U ZE VAST IN UW AGENDA!!**

**16 APRIL** - Algemene Ledenvergadering in De Hoogstraat

**25 MEI Groendag** - hierover leest u meer elders in deze BALANS

**14 SEPTEMBER** - BANS Buurtfeest

## Contributie 2013

Van het wijkbureau van Utrecht-Oost hebben we al bericht ontvangen, dat onze bewonersvereniging voor 2013 weer een bijdrage uit het leefbaarheidsbudget zal ontvangen. In de eind vorig jaar ingediende begroting is ook de bijdrage van onze bewoners opgenomen: voor het realiseren van onze activiteiten hebben we uw bijdrage echt nodig!

Wij verzoeken u vriendelijk de contributie voor 2013 ad € 7,50 over te maken op bankrekening nr. 247149 t.n.v. BANS-bewonersvereniging te Utrecht. U kunt het ook bij mij afgeven (H. de Keyserstraat 67), maar dan wel graag duidelijk uw naam en adres op de enveloppe vermelden!

Bent u nog geen lid van de vereniging? Ook dan kunt u zich langs dezelfde weg aanmelden. Wanneer u het bedrag voor het eerst via de bank betaalt graag uw naam en adres even aan mij doorgeven. Dat kan ook via [bansbuurt@gmail.com](mailto:bansbuurt@gmail.com). Wij hebben graag de steun en betrokkenheid van zoveel mogelijk BANS-bewoners!

*Gerda van Scherpenzeel*

UITNODIGING VOOR DE

**ALGEMENE LEDEN VERGADERING 2013**

van de VERENIGING van BANS BEWONERS

WANNEER? DINSDAG 16 APRIL, ONTVANGST VANAF 19.45 UUR

WAAR? REVALIDATIECENTRUM DE HOOGSTRAAT

MEER INFORMATIE ONTVANGT U BINNEKORT IN UW BRIEVENBUS!

## Uit het fotoboek van opa Kisjes

In de vorige Balans zagen we dat de eerste gezinnen hun nieuwe woning betrokken hadden. In deze laatste editie van 'Uit het fotoboek van opa Kisjes' nemen we een kijkje binnen. Er is veel aandacht besteed aan de inrichting van de huizen. Er wordt rekening gehouden met praktische woongemakken: *"Op elke verdieping worden eenige stopkontakten geplaatst ten behoeve van elektrischen stofzuiger, keteltje, schemerlamp en dergelijke."*

en met woonplezier: *"De groote zorg is de indeeling der woningen zoodanig ontwerpen dat steeds de grootste der woonkamers op de zonzijde is gelegen."*

En zo kunnen wij, bijna 100 jaar later, nog steeds van deze prachtige woningen genieten.



*Op dit moment herrijst de B.A.N.S. buurt opnieuw, maar ditmaal in 3D in Google Earth. Zorg dat bij 'lagen' 3D gebouwen aanstaat. Zoek in Utrecht onze buurt op het zoom daarop in. Als u Google Earth nog niet hebt: ga naar [earth.google.com](http://earth.google.com) en download en installeer google earth.*

*Foto links*

*De keuken: "Groote waarde werd gehecht aan een praktische inrichting der keukens, waardoor de taak der huisvrouwen aanzienlijk zal worden vergemakkelijkt."*



*Foto rechts*

*De woonkamer van een bovenwoning. In het midden zat een schuifdeur met aan beide zijden een kast "...in één waarvan (provisiekast) ten behoeve van huishoudelijk gebruik een uittrekplankje voor het vullen van suiker en een doekenlatje tegen de binnenzijde der deuren is aangebracht." \**

*Deze serie kwam tot stand met dank aan Fred Kisjes, die de foto's van zijn opa beschikbaar stelde. Tekst: Ruth Wolters*

*\*Bron citaten: 75 jaar B.A.N.S.*

